

CONSTRUCTIEVE PLAATSBESCHRIJVING

De partijen,

- de partij met maatschappelijke zetel
....., hier vertegenwoordigd doorhierna
genoemd **“de bouwheer/aannemer”** van het te verbouwen gebouw gelegen ter hoogte van
Beneluxlaan 33-34, 1800 Vilvoorde
- de partij *Stad Vilvoorde*, hier vertegenwoordigd door Bea Bally , hierna genoemd **“de eigenaar”** van
het gebouw gelegen ter hoogte van de *Beneluxlaan 33-34, 1800 Vilvoorde*.
- dhr. Sam Vanwalleghem, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge,
handelend voor de BVBA Claeysens en Couckuyt met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-
Latem, Kouterbaan 16B, hierna genoemd **“de expert”**.

Omschrijving van het voorwerp:

- de opmaak van een constructieve plaatsbeschrijving van het gebouw gelegen ter hoogte van de
Beneluxlaan 33-34, 1800 Vilvoorde en met kadastrale ligging *Vilvoorde 5^{de} afdeling, Sectie C, 336x,
336y, 336w, 336s en 336z* naar aanleiding van verbouwingen bij de aanvang van een
erfpachtovereenkomst.



- de plaatsbeschrijving heeft tot doel de huidige staat van het gebouw te beschrijven met het inzicht alle gebeurlijkheden te voorkomen voortspruitend van de uit te voeren bouwwerken aan het aanpalend gebouw.

1 Voorafgaandelijke nota's en opmerkingen

1. Op datum van 1/10/2019 ben ik Sam Vanwalleghem, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij FIDEA met polisnummer GA0097043 overgegaan tot de opmaak van een constructieve plaatsbeschrijving.
2. Op datum van 1/10/2019 heb ik mij naar bovenvermelde eigendom begeven om de nodige vaststellingen te kunnen verrichten.
3. Het gebouw is gemeubeld en in gebruik op het ogenblik van de plaatsbeschrijving. In het geval het gebouw gemeubeld is, kan schade verborgen achter meubilair niet vastgesteld worden.
4. Elementen aan het zicht onttrokken door bv. wanden, vloerafwerking, plafonds e.d. kunnen niet onderzocht worden.
5. De staat van funderingen en technische installaties (zichtbaar of onzichtbaar, onder- en bovengronds), zoals elektrische installaties, verwarmingsinstallaties, waterleidingen, afvoerleidingen, telefonie- en datacommunicatie, gasleidingen, rookkanalen,... (niet-limitatieve opsomming) werd niet onderzocht.
6. De expert maakt de plaatsbeschrijving op aanduiden en vraag van alle betrokken partijen. Niet beschreven delen werden ofwel:
 - a. niet aangeduid en beschouwd als niet van toepassing;
 - b. geacht in orde te zijn zonder enige opmerking.
7. De eventuele situatieschetsen in de tekst, dienen enkel als aanvulling en verduidelijking van wat beschreven werd. De verhoudingen kunnen afwijken t.o.v. de werkelijkheid.
8. Er werd geen enkel lood of peil genomen.
9. Deze plaatsbeschrijving omvat enkel de expertise van deze panden, delen of constructies welke zich situeren binnen een zone bepaald door de opdrachtgever(s), resp. binnen een zone welke als risicodragend wordt weerhouden.

10. Alle weerhouden afstanden, hoeken, afmetingen en dimensionering van beschadigingen werden op het terrein naar best vermogen geschat.
11. De partijen welke dit dossier ondertekenen kunnen op aanvraag inzage hebben in het dossier met de originele foto's.
12. De begrippen 'links' en 'rechts' dienen begrepen te worden vanuit het standpunt van een persoon die zich voor het beschreven goed bevindt en het aankijkt.
13. In de beschrijving kan er sprake zijn van muur 1 tot en met muur 4. Met muur 1 wordt de muur bedoeld aan de straatkant, muur 2 is de muur rechts ervan, en zo verder in wijzerzin.
14. Terminologie gehanteerd in deze plaatsbeschrijving:
 - a. (oppervlakige) barstjes en haarscheuren komen voor in vernis, brandverf of plakwerk en zijn steeds oppervlakkig;
 - b. afgerukte barstjes worden veroorzaakt door het aanstoten met harde voorwerpen;
 - c. schrammen en schaarden zijn oppervlakkige inkervingen, veroorzaakt door scherpe tuigen;
 - d. afschilferingen zijn schubsgewijze afstotingen van kleine deeltjes van het materiaal;
 - e. afbrokkeling betekent het uiteenvallen van de bestandsdelen van het materiaal;
 - f. breuk wordt gebruikt om te beduiden dat een materiaal in of twee materialen die met innig met elkaar verbonden waren, in meerder stukken gescheiden zijn;
 - g. spleten zijn min of meer langwerpige of ondiepe openingen;
 - h. kloven zijn openingen die gewoonlijk door geweldige oorzaak ontstaan in harde materialen;
 - i. uiteenwijking wordt gezegd voor lichamen die voorheen samengebonden waren, en thans gescheiden zijn;
 - j. scheuren wordt gezegd wanneer een deel van het metselwerk een beweging heeft ondergaan ten opzichte van een ander deel;
 - k. mechanische aantasting wordt gebruikt in het geval water inwerkt in bouwmaterialen samen met luchtvervuiling of microbiologische aangroei.
15. De in de plaatsbeschrijving genoemde partijen worden tevens verzocht elke bladzijde, evenals wijzigingen te paraferen. Bovendien dient de plaatsbeschrijving achteraan op de daartoe voorziene plaats ondertekend te worden.
16. De plaatsbeschrijving wordt opgesteld door de expert op basis van 360-graden-foto's die te raadplegen zijn door de partijen via een weblink. Via de 360-graden-foto's hebben de partijen de mogelijkheid rond te kijken en te bewegen in het onroerend goed. De weblink is voor de partijen terug te vinden in onderhavige plaatsbeschrijving. De partijen verklaren expliciet dat de 360-graden-foto's raadpleegbaar via de weblink en in bewaring gehouden door de expert, de toestand van het onroerend goed weergeven

bij aanvang van de bouwwerken en als bewijsmiddel kan worden gebruikt om schade vast te stellen. De expert houdt de 360-graden-foto's in bewaring voor een termijn van 2 jaar. Indien één van de partijen de termijn van bewaring wenst te verlengen, kan dit op eenvoudig verzoek per e-mail aan info@square-metre.be. (afkortingen zijn L: links/ R: rechts/ RV: rechts vooraan/ LA: Links achteraan/etc.)

2 360-graden-foto's

De plaatsbeschrijving wordt opgesteld door de gemeenschappelijke deskundige op basis van 360-graden-foto's die te raadplegen zijn voor de partijen via onderstaande weblinks.

Cloud Viewer 360-graden-foto's: <https://cloud.panono.com/p/9d287af2a4bd/album/e4b0c3e55ad4>

Aanvullende pb Woning: <https://cloud.panono.com/a/6dce3069cf23/embed?autorotate=false>

- Indien geen gebruik wordt gemaakt van de Cloud Viewer kunnen de originele bestanden gedownload en geopend worden via het computerprogramma FSPViewer. Het installatiebestand van het computerprogramma is in de map met de originele bestanden van de 360-graden-foto's opgenomen.

3 Inleiding

De te onderzoeken gebouwen zijn: (In de bijlage is een opmetingsplan van de gebouwen, hierop zijn de gebouwen aangeduid.)

- **Stalling (S)**
 - Gelijkvloers
 - Zolder/ eerste verdiep
- **Koetshuis en Langsschuur (KL)**
 - Gelijkvloers
 - Zolder/ eerste verdiep
 - Kelder: niet toegankelijk
- **Jachtpaviljoen (JP)**
 - Gelijkvloers
 - Eerste verdieping
 - Zolder
 - Kelder
- **Woning + Varkensstal (W)**
 - Gelijkvloers
 - Eerste verdieping
 - Varkensstal
 - woning

4 Gebouw stalling

We nemen telkens als muur 1 de voorgevel.

De beschrijving start in de hoofd inkomhal.

4.1 GELIJKVLOERS

4.1.1 HOOFDINKOMHAL

De vloer bestaat uit keramische tegels.

De muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan afgewerkt met een keramische plinttegels.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd.

Ter hoogte van muur 1 is de inkomdeur, gaat probleemloos open en dicht.

Overzichtsfoto hal: foto 557 en verder door (foto 558 en 559).

Op de hoek net onder het brandblusapparaat een tegel gebarsten (foto 660).

Aansluiting plafond met muur 1 is gebarsten (foto 561).

Aansluiting plafond met muur 3 is gebarsten (onder andere foto 562).

De hal loopt verder richting achterzijde naar kleedkamer en een toilet.

Hal deel 2:

Dit stukje hal grenst aan keuken en kleedkamer.

Aansluiting schuin plafond met muur 1 is gebarsten (foto 563).

Hier is een grote vochtplek, deze loopt verder tot op het plafond (overzichtsfoto 564 en 565).

Aansluiting plafond met muur 2 is gebarsten.

4.1.2 RUIMTE RECHTS VOORAAN

Vloer, muren, plafond idem als vorige.

De deur gaat probleemloos open en dicht.

In de doorgang enkele tegels gebarsten (foto 566).

Overzichtsfoto ruimte: foto 567 en 568.

In muur 1 een raam, kan niet getest worden, enkel glas hout.

Aansluiting plafonds met muren in het algemeen gebarsten, zie ter hoogte van aansluiting plafond met muur 1 boven het raam (foto 569).

In de hoek met muur 2 (foto 570).

In de hoek met muur 2 en 3 (foto 571).

En in de hoek met muur 3 en 4 (foto 572).

4.1.3 RUIMTE NET VOOR TOILETTEN EN DOUCHERUIMTE

Vloer, muren, plafond idem als vorige.

Deze ruimte grenst aan de hal en aan een ruimte met douche en toiletten.

Overzichtsfoto ruimte: foto 573 en 574.

Aansluiting plafond met muren hier en daar opnieuw gebarsten zoals vorige.

Zie aansluiting plafond met muur 1 (foto 575).

Aansluiting plafond met muur 2 (foto 576), dit loopt verder waar de muur inspringt (foto 577).

Ook de aansluiting met overige muren is gebarsten.

In muur 2, deur richting toiletten en doucheruimte.

In deze ruimte is er geen licht, het plafond is open gebroken.

Vloer idem als vorige.

Muren zijn volledig betegeld.

Overzichtsfoto richting plafond: foto 578.

We controleren ieder toilet en doucheruimte op beschadigingen.

Hier en daar is de aansluiting met de plafonds opnieuw gebarsten.

Verder geen noemenswaardige opmerkingen.

Alle deuren gaan probleemloos open en dicht.

Overzichtsfoto: 579.

4.1.4 BERGRUIMTE

De bergkamer bevindt zich aan achterzijde in het midden.

Hier staat een wandpomp en hoge rendementsketel.

Vloer is keramische tegels, muren zijn metselwerk opgevoegd, plafond is metselwerk in gewelven.

Overzichtsfoto ruimte: 580 tem 582.

Deur gaat probleemloos open en dicht.

4.1.5 KLEEDKAMER

Vloer, muren, plafond idem als in inkomhal.

Overzichtsfoto ruimte: foto 583 en 584.

Ter hoogte van muur 2, deur richting hal.

Ter hoogte van muur 4, deur richting doucheruimte.

Aansluiting plafonds opnieuw gebarsten in het algemeen, zie aansluiting met muur 2 (foto 585).

Aansluiting met muur 4 (foto 586).

Dit is op verschillende plaatsen zo.

4.1.6 DOUCHERUIMTE/TOILETTEN

Vloer idem als vorige.

Muren volledig betegeld en opgevoegd.
Plafond bepleisterd en geschilderd.
Aansluitingen opnieuw hier en daar gebarsten.
We controleren ieder toilet en doucheruimte.
Overzichtsfoto ruimte: foto 587 tem 589.
Er zijn twee doucheruimtes en één apart toilet.
Vloer, muren, plafond idem in de douches en toiletten.
Hier en daar ook aansluitingen gebarsten.
Overzichtsfoto douche: foto 590.

4.1.7 KEUKEN

Vloer, muren, plafond idem als in de inkomhal.
Er is één tegel gebarsten ter hoogte van de deur naar de hal (foto 591).
Overzichtsfoto: 592.
In muur 1, deur richting buitenzijde.
Dit is een houten deur, gaat probleemloos open en dicht.
Toegangsdeur naar deze ruimte gaat probleemloos open en dicht.
Aansluiting plafonds met muren opnieuw gebarsten.
Ter hoogte van muur 1, oud houten raam, beschadigd (foto 593), wordt niet getest.
Aansluiting plafond met muur 1 gebarsten (foto 594).
Dit is op verschillende plaatsen zo.
Aansluiting plafond met muur 2 idem (foto 595).
Met muur 4 alsook (foto 596).
Ter hoogte van muur 3 onderaan de schouw verkleuring boven plint zie foto 798.

4.1.8 AANGRENZENDE GARAGE

Via een aparte deur is er nog een aangrenzende garage.
De vloer bestaat hier uit betonstraatstenen en metselwerk, dit is in zeer verouderde en slechte staat, met verschillende verzakkingen en beschadigde betonstraatstenen.
Overzichtsfoto vloer: foto 597 tem 601.
De muren zijn metselwerk, opgevoegd, geschilderd bovenaan.
Deel van de muren zijn snelbouwsteen metselwerk.
In muur 1 en 3 zijn er ramen, deze zijn in verouderde staat, enkel glas in hout.
Overzichtsfoto ruimte: foto 602 en 603.
Het plafond is metselwerk gewelven, opgevoegd en geschilderd.
De wapening aan de rechter zijde in het midden van het plafond is zichtbaar (foto 604).
Hier is een beschadiging, dit is op enkele plaatsen zo.
Zie onder andere in het midden (foto 605).

Overzichtsfoto plafond: foto 606 en 607.

Aan de rechter zijde van deze ruimte is er een doorgang richting kleedruimte/ruimte volledig aan rechter zijde van het gebouw.

4.1.9 AANGRENZENDE RUIMTE – RUIMTE RECHTER ZIJDE GEBOUW

Vloer is keramische tegels in verouderde staat.

De muren zijn metselwerk opgevoegd en geschilderd, onderaan keramische plinttegels.

Het plafond is gebogen metselwerk in gewelven, opgevoegd en geschilderd.

De muren zijn idem geschilderd.

Overzichtsfoto ruimte: foto 608 en 609.

Ter hoogte van muur 2 verschillende houten ramen, worden niet getest, enkel glas.

Deur naar deze ruimte gaat probleemloos open en dicht.

4.2 ZOLDER/EERSTE VERDIEP

4.2.1 TRAPHAL

We gaan verder richting eerste verdiep.

Er is een houten trap in hout, beschadigd.

Overzichtsfoto en detailfoto: 610 en 611.

De muren zijn metselwerk opgevoegd.

Inkomdeur sleept hard.

Overzichtsfoto richting plafond: foto 612.

4.2.2 HAL BOVENAAN

Vloer is oude keramische tegels, het regent binnen, de vloer is zeer nat.

De muren zijn metselwerk opgevoegd, plafond is hout.

Het schuin plafond is bepleisterd en geschilderd.

Er is een oud veluxraam met enkel glas.

Er is een grote beschadiging in het schuine plafond, hier regent het binnen.

Overzichtsfoto: 613 tem 615.

Aan de rechter- en linkerzijde zijn er ruimtes.

4.2.3 GROTE ZOLDERRUIMTE RECHTER ZIJDE

Vloer is plastische vloerbekleding.

Onderzijde muren, muur 2 en 4 zijn metselwerk opgevoegd, opgevoegd.

Schuine plafonds zijn isomo.

Er zijn verschillende ramen, worden niet getest.

Het zijn oude veluxramen met enkel glas.
Overzichtsfoto richting linkerzijde: foto 616.
Richting rechter zijde: foto 617.
Richting muur 1: foto 618 en 619.
En richting muur 3: foto 620 en 621.
Enkele overzichtsfoto's: 622 en 623.

4.2.4 RUIMTE LINKS VOORAAN

Vloer keramische tegels, oude staat.
Muren bepleisterd en geschilderd.
In muur 1 oud houten raam enkel glas, wordt niet getest.
Plafond bepleisterd en geschilderd.
Deur naar deze ruimte klemt licht.
Overzichtsfoto ruimte: 624 en 625.
In het plafond verschillende barsten tussen de aansluitingen van de platen.
Aan de linkerzijde een deel van het plafond verwijderd, plafond komt naar beneden (foto 626).
Er is hier een grote vochtplek (foto 627).
De ruimte is in slechte staat.

4.2.5 ZOLDERRUIMTE LINKS ACHTERAAN

Vloer oude keramische tegels.
Muren metselwerk opgevoegd.
Plafond vals plafond, bepleisterd en geschilderd.
Er is een oud veluxraam, wordt niet getest (foto 628).
Aansluitingen plafond met schuine zijde is gebarsten.
Ook aansluiting plafond met de verschillende platen is gebarsten (foto 629).
Deur naar deze ruimte gaat probleemloos open en dicht.

5 Koetshuis en Langsschuur

5.1 SCHUUR

We nemen opnieuw de inkom als muur 1.
De beschrijving start met de grote schuur/garage aan de rechter zijde.
De vloer bestaat uit kasseien en beton maar ook betonstraatstenen.
De vloer is in verouderde en slechte staat.
Overzichtsfoto's vloer richting achterzijde: foto 630, richting inkom (foto 631).
Aan de rechter zijde (foto 632 en 633).
Er zijn verschillende verzakkingen en putten.

Er zijn verschillende vochtplekken en beschadigde betonstraatstenen.
Het regent binnen.
De muren zijn metselwerk opgevoegd.
Er is een grote inkompoort.
De deur in deze inkompoort gaat probleemloos open en dicht.
Het plafond is hout.
In de schuine zijde van het plafond, oude kantelramen enkel glas, hier regent het binnen.
Overzichtsfoto richting het plafond: foto 634 en 635.
We nemen nog enkele overzichtsfoto's aan de linkerzijde richting het plafond: foto 636 en 637.

5.2 KOETSHUIS

Dit is de centrale half open ruimte.
De vloer bestaat uit kasseien.
De muren zijn metselwerk opgevoegd.
Plafond is houten balken en planken.
Overzichtsfoto's: 638 tem 641.
Aan de rechterzijde is er een trap richting zolder.

5.3 ZOLDER

Deze zolder bestaat uit verschillende ruimtes.
Deze worden niet in detail apart besproken.
Momenteel is er hier geen licht.
We controleren iedere ruimte, beginnend aan de trap volledig aan rechterzijde.
Overzichtsfoto ruimte rechts vooraan: foto 642.
De vloer is tapijt, muren behangen onderaan houten plint.
Het plafond is houten planchetten.
In muur 1 oud houten raam enkel glas.
Overzichtsfoto ruimte: foto 643.

Overzichtsfoto ruimte rechts achteraan: foto 644 en 645.
Vloer is plastische vloerbekleding.
De muren deels metselwerk, deels bepleisterd en geschilderd.
Het plafond is planchetten.
Verder door, overzichtsfoto van de volgende ruimte: foto 646, dit is centraal achteraan.
De vloer bestaat uit tapijt.
De muren zijn behangen, onderaan houten plint.
Het plafond is planchetten (overzichtsfoto 647).
Deze ruimte grenst met de ruimte centraal vooraan.

Eerste ruimte centraal vooraan (overzichtsfoto: 648).

Vloer, muren, plafond idem als vorige ruimte.

Oude ramen in slechte staat.

Overzichtsfoto: 649 en 650.

Verder met aangrenzende ruimte

Vloer, muren, plafond idem als vorige.

Ter hoogte van muur 1 barst in muur onderaan (foto 651).

Overzichtsfoto van ruimte aan de linkerzijde: foto 652 en 653.

De vloer is houten plankenvloer.

Het dak is hout.

De muren zijn metselwerk opgevoegd.

Overzichtsfoto richting plafond: foto 654.

En richting muur 4: foto 655.

Aangrenzend aan deze ruimte is er nog een kleine ruimte links achteraan.

Een soort bergruimte (foto 656).

Verder geen grote noemenswaardige opmerkingen aan de zolder.

5.4 GELIJKVLOERS RUIMTE LINKERZIJDE

Vloer metselwerk, muren metselwerk opgevoegd en geschilderd, plafond vals plafond vermoedelijk, bepleisterd en geschilderd.

In muur 1, oude houten deur, sleept en klemt zeer hard over de vloer.

In muur 3, oud houten raam wordt niet getest, is beschadigd.

Overzichtsfoto ruimte: foto 657 richting achterzijde, en richting vooraan (foto 658).

Aan de voorzijde van het plafond rechterzijde verkleuring (foto 659).

Aansluiting plafond met muren is gebarsten.

Aansluiting plafond tussen de verschillende panelen of dergelijke is gebarsten.

Overzichtsfoto plafond aan achterzijde (foto 660).

Het plafond is in slechte staat.

Zie alsook aansluiting met muur 3 (foto 661).

5.5 KELDER

Deze kelder is niet toegankelijk.

6 Jachtpaviljoen

6.1 GELIJKVLOERS

De beschrijving start ter hoogte van de inkomhal met trap.

We nemen dit als hoofdkomhal, dit is de inkomhal aan de zijde van de binnenplaats.

We nemen deze inkomhal als voorzijde, de inkomdeur is gelijk aan muur 1, dit nemen we als voorgevel.

6.1.1 INKOMHAL

De vloer is deels plastische vloerbekleding, deels betonstraatstenen.

Er is hier zeer weinig licht.

De muren zijn behangen, onderaan keramische plinttegels.

Het plafond bepleisterd en geschilderd.

Inkomdeur gaat probleemloos open en dicht.

Overzichtsfoto ruimte, zie richting achterzijde: foto 662, en richting muur 1 (foto 663).

Aansluiting schuine zijde plafond, dit is de schuine zijde van de trap, is gebarsten met plafond vooraan aan de inkomdeur (foto 664).

Onder de trap is toegang tot de kelder.

De ruimte is in het algemeen in zeer slechte staat.

Overzichtsfoto richting traphal: foto 665.

In muur 3 is er een deur richting een tweede hal, dit is hal aan achterzijde.

6.1.2 HAL ACHTERZIJDE

De vloer bestaat uit keramische tegels.

De muren zijn valse wanden bepleisterd en geschilderd, al dan niet afgewerkt met een plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Ter hoogte van muur 1, deur gaat probleemloos open en dicht.

Ter hoogte van muur 2, deur richting verschillende ruimtes.

Ter hoogte van muur 3, deur naar uitgang.

Ter hoogte van muur 4, deur naar oude woonkamer of leefruimte.

De ruimte is in slechte staat.

Overzichtsfoto ruimte: foto 666 en 667.

6.1.3 RUIMTE RECHTS VOORAAN

We gaan verder en lopen door een hal naar de ruimte rechts vooraan.

Deze grenst aan de rechter zijde met de binnenkoer.

Vloer plastische vloerbekleding, muren behangen en onderaan afgewerkt met een plint.

Plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

In muur 1 en 2 verschillende houten ramen, beschadigd, in zeer slechte staat, worden niet getest.

Overzichtsfoto richting muur 1 en 2: foto 668 en 669.

Detailfoto van het raam: foto 670.

Overzichtsfoto ruimte richting achterzijde: foto 671.

Het behang komt los op verschillende plaatsen, de ruimte is in zeer slechte staat.

6.1.4 AANGRENZENDE HAL

Vloer plastische vloerbekleding, muren bepleisterd en geschilderd, onderaan plint, plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Hier is weinig licht.

Overzichtsfoto richting achterzijde: foto 672.

En richting voorzijde (foto 673).

In het midden centraal, aangrenzende ruimte maar ook rechts achteraan aangrenzende ruimte.

6.1.5 RUIMTE CENTRAAL RECHTER ZIJDE

De vloer is bekleed met een plastische vloerbekleding.

De muren zijn behangen, onderaan houten plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

In muur 2 oud houten raam, wordt niet getest.

Deur naar deze ruimte gaat probleemloos open en dicht.

Overzichtsfoto ruimte: foto 674.

6.1.6 RUIMTE RECHTS ACHTERAAN

Vloer, muren, plafond idem als vorige.

Ramen in verouderde staat.

Overzichtsfoto ruimte: foto 675.

Ter hoogte van muur 2 en 3 grote vochtplek onderaan (foto 676).

Overzichtsfoto ruimte: 677.

6.1.7 AANGRENZENDE BERGRUIMTE

Overzichtsfoto: 678.

Ruimte is in slechte staat.

6.1.8 RUIMTE LINKS ACHTERAAN

De vloer bestaat uit een houten plankenvloer, de muren zijn behangen.

Er zijn verschillende houten ramen in slechte staat.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Overzichtsfoto's ruimte: foto 679 tem 681.

Deur naar deze ruimte klemt.

6.1.9 RUIMTE LINKS VOORAAN

Momenteel zeer donker.

Vloer bestaat uit keramische tegels, opgevoegd.

De muren zijn onderaan afgewerkt met een houten plint.

Plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst (overzichtsfoto 682 en 683).

Overzichtsfoto plafond: foto 684.

6.1.10 AANGRENZENDE KEUKEN

Vloer bestaat uit keramische tegels, muren zijn deels betegeld en opgevoegd.

Plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Ter hoogte van muur 3, houten raam, dit is beschadigd (foto 685).

Overzichtsfoto ruimte: foto 686.

Overzichtsfoto plafond: 687.

6.1.11 AANGRENZEND TOILET EN BADKAMER

Vloer bestaat uit keramische tegels, muren zijn deels betegeld en opgevoegd.

Plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Overzichtsfoto richting toilet: foto 688.

En richting badkamer: foto 689 en 690.

Ook hier is er momenteel geen licht.

Het plafond in de badkamer is verkleurd, de ruimte is opnieuw in zeer slechte staat.

6.2 EERTE VERDIEPING

6.2.1 TRAPHAL

Muur 4 langs trap is beschadigd (foto 691).

we gaan verder.

Op het tussenverdiep is er een raam die beschadigd is (foto 692).

Het behang is hier verwijderd.

Overzichtsfoto traphal: foto 693 en 694.

In de traphal ter hoogte van muur 1, de schuine zijdes van het plafond op verschillende plaatsen gebarsten (onder andere foto 695 en 696).

6.2.2 NACHTHAL

Vloer is bekleed met een plastische vloerbekleding.

Muren zijn behangen, onderaan houten plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Overzichtsfoto nachthal: foto 697.

6.2.3 RUIMTE RECHTS VOORAAN

Vloer, muren, plafond idem als in de nachthal.

Ter hoogte van muur 1 en 2 verschillende verkleuringen waarneembaar.

Overzichtsfoto ruimte: foto 698 en 699.

Ter hoogte van muur 2 verschillende oude houten ramen, worden niet getest, zijn in slechte staat.

Deur gaat probleemloos open en dicht.

6.2.4 RUIMTE CENTRAAL RECHTERZIJDE

Vloer bestaat uit plankenvloer.

Muren zijn behangen, plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Ter hoogte van muur 2 ramen in verouderde staat.

Overzichtsfoto: 700.

Deur gaat probleemloos open en dicht.

6.2.5 RUIMTE RECHTS ACHTERAAN

Vloer, muren, plafond idem als in ruimte rechts vooraan.

Overzichtsfoto: 701.

6.2.6 AANGRENZENDE HAL

Vloer is bekleed met tapijt, muren zijn behangen, plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Overzichtsfoto ruimte: foto 702 en 703.

6.2.7 AANGRENZENDE BERGING

Overzichtsfoto: 704.

6.2.8 RUIMTE CENTRAAL ACHTERAAN

Dit is een ruimte met trap richting zolder.

Vloer, muren, plafond idem als in de ruimte rechts vooraan.

Overzichtsfoto: 705 en 706.

Raam in slechte staat zoals ruimte in het algemeen.

6.2.9 RUIMTE LINKS ACHTER

Vloer, muren, plafond idem als ruimte rechts vooraan.

De muren zijn verkleurd, vloer is verkleurd.

Overzichtsfoto: 707 en 708, zie alsook richting muur 1 (foto 709).

Ter hoogte van muur 4, oude houten ramen in slechte staat.

Ter hoogte van muur 1, doorgang richting keuken.

6.2.10 KEUKEN

Vloer bestaat uit een plankenvloer.

De muren zijn bepleisterd, afgewerkt met een plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Overzichtsfoto ruimte: foto 710 en 711.

De spatwand bestaat uit keramische tegels, opgevoegd.

Ter hoogte van muur 4, verschillende oude houten ramen in slechte staat.

6.2.11 TOILETTEN – BADKAMER EN AANGRENZENDE RUIMTE

De vloer is bekleed met plastische vloerbekleding.

De muren zijn behangen, deels betegeld met keramische tegels.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

We controleren iedere aparte ruimte, alle ruimtes in slechte staat.

Ter hoogte van de badkamer zeer grote vochtproblemen.

Overzichtsfoto badkamer: foto 712 tem 714.

In deze ruimtes is er geen licht (overzichtsfoto 715).

Overzichtsfoto toilet: foto 716.

6.3 ZOLDERVERDIEPING

De volledige zoldervloer bestaat uit een houten plankenvloer.

Alle muren zijn metselwerk opgevoegd, deels afgewerkt met een plint onderaan.

Plafonds zijn valse wanden met ingebouwde spots, bepleisterd en geschilderd.

Er zijn verschillende ruimtes.

Hier is er geen licht zoals over de volledige zolder.

Overzichtsfoto: 717.

De ruimtes worden verder niet opgedeeld.

Overzichtsfoto centraal midden vooraan, plafond is hier beschadigd (foto 718 en 719).

Overzichtsfoto ruimte links vooraan: foto 720 en 721.

Overzichtsfoto ruimte links achteraan: foto 722.

Overzichtsfoto ruimte rechts achteraan: foto 723.

Overzichtsfoto ruimte met trap: foto 724.

In de ruimte rechts vooraan is er een vochtplek thv van de schouw en plafond.

Verder geen grote noemenswaardige opmerkingen op de zolder.

6.4 KELDER

Momenteel is de kelder droog.

De vloer bestaat uit metselwerk, opgevoegd.

De muren zijn metselwerk, opgevoegd.

Het plafond is metselwerk gewelven.

In de kelder verschillende ruimtes.

Overzichtsfoto ruimte met trap: foto 725.

Overzichtsfoto ruimte rechts vooraan met ketel: foto 726.

Overzichtsfoto ruimte rechts achteraan opnieuw met een ketel: foto 727.

En van de ruimte met tellers: foto 728.

De kelder staat hier voor een stukje onder water, vermoedelijk naar beneden gekomen vanaf kelderraam (foto 729).

Verder geen grote noemenswaardige opmerkingen.

7 WONING + VARKENSTAL

7.1 GELIJKVLOERS

We nemen opnieuw de voorgevel als muur 1, dit is de muur die grenst aan het binnenplein.

De beschrijving start met de ruimte aan de linker voorzijde.

7.1.1 RUIMTE LINKS VOORAAN HOOFDGEBOUW

We starten met deze ruimte, dit is de ruimte die volledig aan de linkerkzijde gelegen is vooraan van het hoofdgebouw.

Dit is de eerste deur.

Vloer bestaat uit keramische tegels, deze is zeer vervuild, in slechte staat.

Overzichtsfoto vloer: foto 730 en 731.

De muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan keramische plinttegels.

De muren zijn in slechte staat.

Ter hoogte van muur 1, inkomdeur, gaat probleemloos open en dicht.

Ter hoogte van muur 3, valse wand komt naar voor, plint is beschadigd (foto 732).

Het plafond is bekleed.

Overzichtsfoto ruimte: foto 733.

7.1.2 AANGRENZENDE RUIMTE

Toegankelijk via een tweede deur, is deze volgende aangrenzende ruimte.

De vloer bestaat uit keramische tegels en is in slechte staat.

Overzichtsfoto ruimte: foto 734 en 735.

De muren zijn bekleed, bovenaan zijn de muren metselwerk opgevoegd en geschilderd.

Ter hoogte van muur 3, oude houten ramen worden niet getest.

Ter hoogte van muur 4, deur richting toiletten.

Het plafond is bekleed met panelen (overzichtsfoto 736).

In de linker hoek vooraan, verkleuring waarneembaar (foto 737).

7.1.3 AANGRENZEND TOILET

Vloer bestaat uit keramische tegels, opgevoegd.

De muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan keramische plinttegel.

Het plafond is bekleed, een deel van de muren zijn betegeld en opgevoegd.

Ter hoogte van muur 3, oud houten raam.

Ter hoogte van muur 3, deur richting apart toilet.

Overzichtsfoto ruimte: foto 738 tem 740.

Toilet heeft ook een douche.

De ruimte is in zeer slechte staat.

Ter hoogte van muur 3, dagkant bovenaan is beschadigd.

Boven het raam hier en daar wat haarscheurtjes waarneembaar (foto 741).

Deur naar deze ruimte sleept wat.

7.1.4 RUIMTES VAN DE WONING WORDEN APART BESCHREVEN

Kruk op de deur is stuk, momenteel geen toegang tot deze ruimtes.

Dit zijn de ruimtes volledig aan de rechterzijde.

Verder is er nog tussen de traphal en tussen net beschreven ruimte een deur 3.

Deur 3 heeft geen kruk, geen toegang.

7.2 EERSTE VERDIEPING HOOFDGEBOUW

7.2.1 TRAPHAL

De trap is bekleed met tapijt.

De muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan houten plint.

De vloer is deels tapijt, deels keramische tegel.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd.

De deur gaat probleemloos open en dicht.

Ter hoogte van muur 4, bepleister- en schilderwerk vertoont barsten (foto 742 en 743).

Aansluiting in plafond met muren vertoont haarscheuren.

Overzichtsfoto traphal richting bovenzijde: foto 744, en richting deur (foto 745).

7.2.2 NACHTHAL

Vloer is bekleed met een plastische vloerbekleding, muren bepleisterd en geschilderd, onderaan plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd.

Opnieuw is er geen licht hier.

Aansluiting muren vertonen ook barsten.

Aansluiting muur 2 met 3 is gebarsten bovenaan (foto 746).

Ook aansluiting plafonds en muren hier en daar gebarsten, zie aansluiting plafond met muur 2 (foto 747).

Bovenaan zijn er verschillende ruimtes.

7.2.3 RUIMTE RECHTS VOORAAN

De beschrijving start rechts vooraan, een soort dressing of berging.

Overzichtsfoto: 748.

Er is een pvc raam met dubbel glas, deur gaat probleemloos open en dicht.

Vloer is bekleed met tapijt, muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan houten plint.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd.

In de schuine zijde van het plafond ter hoogte van verlichtingsarmatuur is er een barst zichtbaar (foto 749).

7.2.4 RUIMTE AANGRENZEND RECHTS ACHTERAAN

Vloer is bekleed met plastische vloerbekleding.

Muren behangen, onderaan houten plint.

Plafond vals plafond, op verschillende plaatsen gebarsten.

In muur 2 pvc ramen, dubbel glas.

Ter hoogte van muur 3, schuine plafond, oude veluxramen.

Er is een lek waarneembaar, vloer is nat en er komen druppels langs het plafond naar beneden (foto 750 en 751).

Het zijn oude veluxramen, in slechte staat.

Overzichtsfoto van deze ruimte: foto 752 en 753.

Overzichtsfoto plafond centraal in het midden (foto 754).

Hier loopt een barst, ook de schuine zijde van het plafond is op verschillende plaatsen gebarsten ter hoogte van de veluxramen in het algemeen (onder andere foto 755 en 756).

Verder door, idem opening tussen panelen waarneembaar ter hoogte van schuine zijde plafond (foto 757 en 758).

In het midden is er een soort schouw, deze is verkleurd ter hoogte van het plafond en ook de sierlijst, maar ook onderaan.

Zie ter hoogte van het plafond (foto 759).

En onderaan (foto 760).

Aangrenzend aan deze ruimte is er een oude keuken.

7.2.5 KEUKEN

Vloer zakt wat door, is bekleed.

Muren behangen, spatwand is betegeld en opgevoegd.

Overzichtsfoto ruimte: foto 761 en 762.

De vloer zakt wat door.

Aangrenzend aan deze ruimte een toilet (overzichtsfoto 763).

Aansluiting plafond met schuine zijde is gebarsten.

Ook de schuine zijde van het plafond is gebarsten bovenaan (foto 764).

Dit is op verschillende plaatsen zo, zie alsook aansluiting schuine zijde plafond met rechte zijde aan rechter kant (foto 765).

7.2.6 AANGRENZENDE HAL

Overzichtsfoto: 766 en 767.

Er zijn opnieuw oude veluxramen ter hoogte van de schuine zijde, de veluxramen zijn in slechte staat.

Er is een veluxraam gebarsten, dit is het veluxraam aan de linker zijde (foto 768).

Dagkant bovenaan is hier zeer gebarsten (foto 769), van hetzelfde raam.

Deze hal komt opnieuw uit langs de trap.

Dagkanten en schuine zijden van het plafond op enkele plaatsen gebarsten (foto 770).

Verder door, ruimtes aan de linkerzijde.

Dit is ook een soort apart appartement of dergelijke geweest.

7.2.7 RUIMTE LINKS VOORAAN

De beschrijving start opnieuw met de ruimte volledig links vooraan deze keer.

De vloer is bekleed, muren bepleisterd en geschilderd, plafond deels bekleed met planchetten en deels bepleisterd en geschilderd.

Overzichtsfoto ruimte: 771 en 772.

Het behang komt los van de muren.

Ter hoogte van muur 4 pvc raam dubbel glas, wordt niet getest.

Deur naar deze ruimte gaat probleemloos open en dicht.

Ruimte is in zeer slechte staat.

Ook in muur 1, pvc raam.

7.2.8 AANGRENZENDE BADKAMER

Vloer bekleed, muren bekleed met keramische tegels, afgewerkt met een keramische plint, deels bepleisterd en geschilderd.

Schuine zijde plafond is bepleisterd en geschilderd, alsook rechte zijde.

De dagkant van dakkapel bovenaan is gebarsten en beschadigd (foto 773).

Overzichtsfoto ruimte: 774 en 775.

7.2.9 AANGRENZENDE RUIMTE CENTRAAL VOORAAN

Vloer, muren, plafond idem als in de eerste kamer aan linkerzijde (overzichtsfoto 776 en 777).

In het plafond is er een horizontale barst tussen beide muren achteraan (foto 778).

Aansluiting plafond met schuine zijde is gebarsten op enkele plaatsen.

In muur 1 is er nog een pvc raam.

Aansluiting plafond schuine zijde met rechte zijde is gebarsten (foto 779).

7.2.10 RUIMTE LINKS ACHTERAAN

Vloer, muren, plafond idem als in vorige ruimte.

Plafond is hier wel bekleed met planchetten.

Overzichtsfoto: 780.

Opnieuw is hier weinig licht.

7.2.11 AANGRENZENDE RUIMTE CENTRAAL ACHTERAAN

Overzichtsfoto: 781.

Vloer, muren, plafond idem als vorige.

Dit is een ruimte met veluxramen.

Schuine zijde naast veluxraam is beschadigd in het midden (foto 782).

Aansluitingen tussen platen zijn hier opnieuw op enkele plaatsen gebarsten (foto 783).

Overzichtsfoto ruimte richting muur 1: foto 784.

Ter hoogte van muur 1 en 4 is er een grote vochtplek waarneembaar (foto 785).

Technisch gezien is dit muur 1 en 6.

Zie alsook foto van deze vochtplek: foto 786.

7.3 VARKENSSTAL

Vloer bestaat uit metselwerk, dit is opgevoegd.

Muren zijn metselwerk opgevoegd, het dak is hout en houten balken.

Licht werkt hier niet goed.

Overzichtsfoto ruimte richting rechter zijde: foto 787, richting het midden (foto 788), richting linker zijde (foto 789).

In de linker hoek vooraan is er nog een aparte ruimte, dit is in zeer slechte staat.

Overzichtsfoto: 790.

Voor zover mogelijk zichtbaar zijn hier geen grote noemenswaardige opmerkingen.

Ruimte is in het algemeen in slechte staat.

Overzichtsfoto richting het dak: foto 791 en 792.

7.4 KELDER VOLLEDIG RECHTS

De keldertrap is vochtig.

Overzichtsfoto ter hoogte van trap: foto 793.

En verder door (foto 794).

Er komt water binnen langs raam.

Overzichtsfoto in de kelder: foto 795.

De keldervloer is metselwerk, opgevoegd.

Muren zijn metselwerk, opgevoegd.

Plafond is gewelven, opgevoegd.

Overzichtsfoto kelder: foto 796 en 797.

Verder geen grote noemenswaardige opmerkingen.

7.5 WONING (08/11/19)

7.5.1 INKOMHAL

De vloer was een plastische vloerbekleding, dit is grotendeels verwijderd.

De muren zijn bepleisterd en geschilderd, onderaan afgewerkt met een plint, deels metselwerk, opgevoegd en geschilderd.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

De ruimte is in slechte staat in het algemeen.

Overzichtsfoto: zie foto 424 en foto 423.

In deze ruimte nog aanwezig een tl-lamp zonder kap en een oude radiator.

Detailfoto radiator: zie foto 426.

7.5.2 AANGRENZENDE HAL

De vloer en plafond idem als vorige.

Idem tl-lamp aanwezig.

De muren zijn behangen.

De ruimte is in verouderde staat.

Overzichtsfoto: zie foto 427.

7.5.3 AANGRENZENDE KAMER RECHTS ACHTERAAN

In de kamer is geen licht.

De vloer is plastische vloerbekleding.

De muren zijn behangen.

Het plafond is bepleisterde en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Het raam is hout, enkel glas.

Overzichtsfoto ruimte: zie foto 428 tot en met foto 430.

7.5.4 LEEFRUIMTE MET HAARD

De vloer is keramische tegels, in verouderde staat.

De muren zijn onderaan bekleed met lambrisering, bovenaan bepleisterd en geschilderd.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Er is een grote open haard.

Er is een raam in hout, enkel glas.

Onder het raam een plaatstalen radiator.

De ruimte is in verouderde staat, in het algemeen.

Overzichtsfoto richting de haard: zie foto 431.

Detailfoto haard: foto 432.

7.5.5 AANGRENZENDE KEUKEN

De vloer is keramische tegels, in verouderde staat, verkleurd op verschillende plaatsen.

De muren zijn onderaan betegeld en opgevoegd, onderaan afgewerkt met een plint, bovenaan bepleisterd en geschilderd.

Het plafond is bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

Verder een raam, enkel glas, hout.

Onder het raam een plaatstalen radiator, in verouderde staat.

Er is een schouw die dichtgemaakt is.

Overzichtsfoto ruimte: zie foto 433 en foto 434.

7.5.6 RUIMTE LINKS ACHTERAAN

Hier is weinig licht.

De vloer is beton, ooit plastische vloerbekleding.

De ruimte is in slechte staat.

Overzichtsfoto's van de ruimte: zie foto 435 en foto 436.

Raam en radiator idem.

Muren behangen.

Plafond bepleisterd en geschilderd, afgewerkt met een sierlijst.

7.5.7 AANGRENZENDE BADKAMER

Hier is geen licht.

In de badkamer aanwezig toilet en radiator.

De vloer, muren, plafond idem als vorige.

Overzichtsfoto ruimte: zie foto 437 en foto 438.

In deze ruimte is een ketel (zie foto 439).

Het schilderwerk deur volledig aan het afbladderen.

Ook deze ruimte is in slechte staat zoals de vorige ruimtes.

7.6 KELDER

Overzichtsfoto van boven naar beneden: zie foto 440.

In de kelder zijn er verschillende ruimtes.

Overzichtsfoto in de middelste ruimte: zie foto 441.

In de verste ruimte: zie foto 442.

8 GEVELS EN BINNENKOER

8.1 JACHTPAVILJOEN

De gevel bestaat uit metselwerk, onderaan afgewerkt met een natuursteen plint.

Het dak is leien, er zijn dakkapellen.

De gevels zijn in verouderde staat.

We nemen enkele overzichtsfoto's en noteren de beschadigingen en opmerkingen.

Overzichtsfoto van de achtergevel, deze grenst aan het speelplein, kan ook beschouwd worden als voorgevel: overzichtsfoto's 799 en 800.

Dorpel is gebarsten (foto 801).

Overzichtsfoto van de rechter gevel indien we de gevel van de binnenkoer beschouwen als voorgevel (foto 802), deze is volledig begroeid met klimop.

Overzichtsfoto van de voorgevel/zijde binnenkoer: foto 803 en 804.

Ter hoogte van de inkomdeur is het natuursteen metselwerk van de deuropkadering gebarsten (foto 805 en 806).

Overzichtsfoto linkergevel: 807 en 808.

De gevel vertoont verkleuringen in het algemeen.

8.2 WONING + VARKENSSTAL

De gevel bestaat uit metselwerk, opgevoegd, onderaan natuursteen plint.

Het dak is leien.

We nemen opnieuw de voorgevel, de gevel

I die grens aan de binnenkoer.

Overzichtsfoto's van links naar rechts: 809 tem volledig aan de rechterzijde: foto 811.

De gevel is verkleurd, dakkapellen zijn in verouderde staat net zoals bij het vorige gebouw (detailfoto 812).

Rechter gevel hoofdgebouw:

Foto: 813 en 814.

En de rechter gevel van de stallen: foto 815 en 816.

Overzichtsfoto van de linker gevel: foto 817 en 818.

Overzichtsfoto van de achtergevel van rechts naar links: 819 tem 822.

8.2.1 STALLING

De gevel bestaat uit metselwerk, opgevoegd, onderaan natuursteen plint.

Het dak is bekleed met leien, er zijn dakkapellen.

Overzichtsfoto's van links naar rechts: 823 en 824.

Naast de poort is er een beschadiging in het metselwerk, er is een opening waarneembaar (foto 825).

Overzichtsfoto van de linker gevel: foto 826 en 827.

En in de hoek met de achtergevel: foto 828 en 829.

8.3 GEVELS KOETSHUIS EN LANGS SCHUUR

Gevels idem als vorige beschreven.

Overzichtsfoto van links naar rechts: 830 en 831.

Overzichtsfoto van rechter gevel: 832 en 833.

We gaan verder met de achtergevel van koetshuis en langs schuur, maar ook de achtergevel van de stalling.

Overzichtsfoto's van links naar rechts: 834 tem inspringsing gebouw: foto 836.

We gaan verder door, ter hoogte van een grote poort (foto 837 en 838).

Verder door met achtergevel van stalling (overzichtsfoto 839 tem 842).

Verder geen noemenswaardige opmerkingen aan de gevels.

[illegible]

Handgeschreven (aanvullende) teksten zijn voor een partij tegensprekelijk enkel indien haar paraafteken er expliciet aan toegevoegd is. Deze plaatsbeschrijving wordt door alle partijen aanvaard met zijn totale inhoud teneinde tegensprekelijk te kunnen gebruiken bij eventuele betwistingen onder belanghebbende partijen. De partijen zijn akkoord dat de voorgaande omschrijving beantwoordt aan de werkelijke toestand op huidig ogenblik en tekenen aldus voor akkoord.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 8/10/2019.

Onderhavige plaatsbeschrijving bij intrede omvat 20 pagina's met aangehecht:

- Bijlage 1: fotoreportage
- Bijlage 2: Opmetingsplan bestaande toestand
- Bijlage 3: liggingsplan

De bouwheer/aannemer,

De eigenaar,

.....
handelend voor de

Bea Bally
handelend voor de Stad Vilvoorde

De expert,



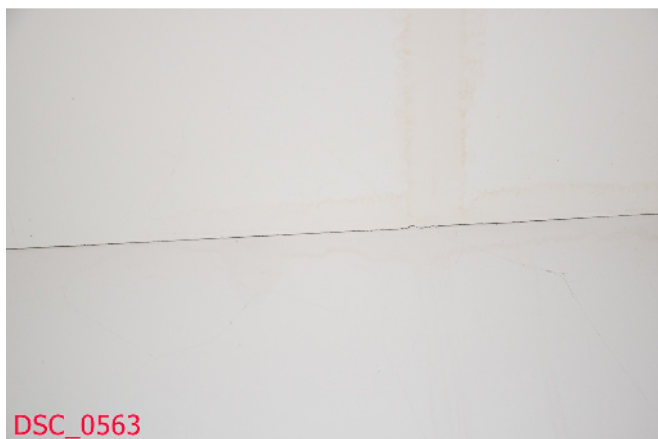
Sam Vanwalleghem

Landmeter-expert
handelend voor Claeyskens & Couckuyt bvba
Kouterbaan 16B
9830 Sint-Martens-Latem
E: sam@square-metre.be
T: 0477 16 53 00

Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



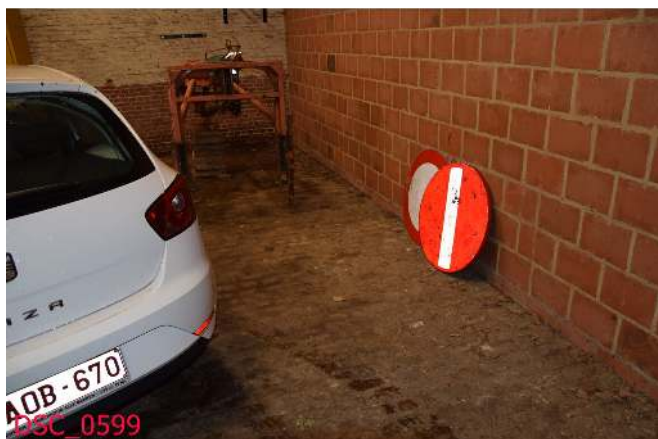
Fotoreportage



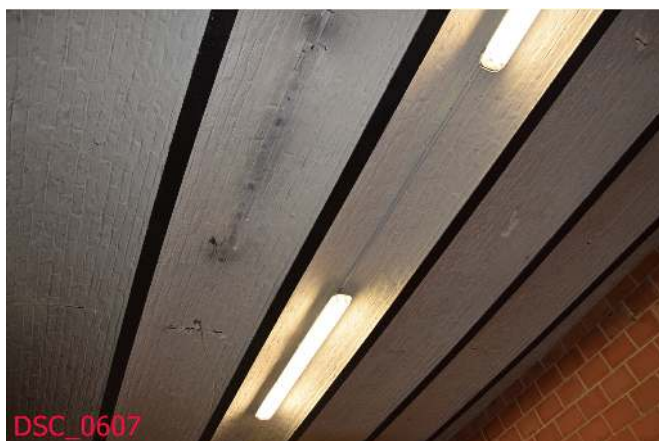
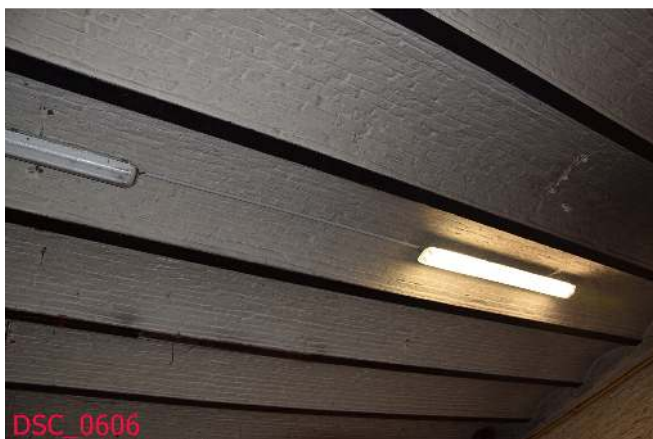
Fotoreportage



Fotoreportage



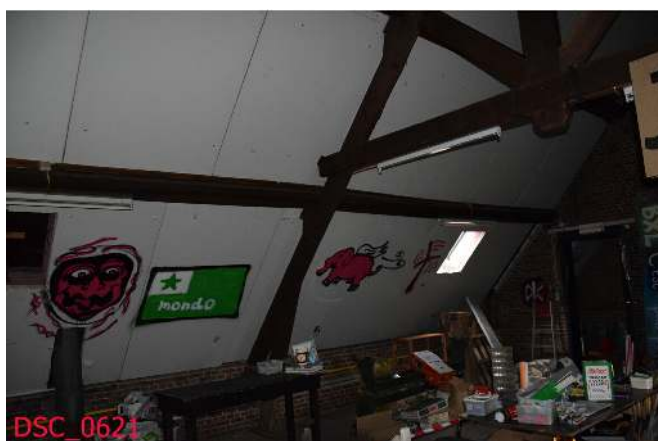
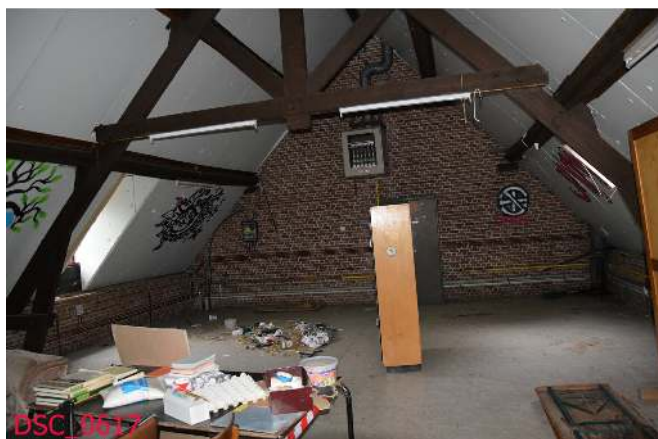
Fotoreportage



Fotoreportage



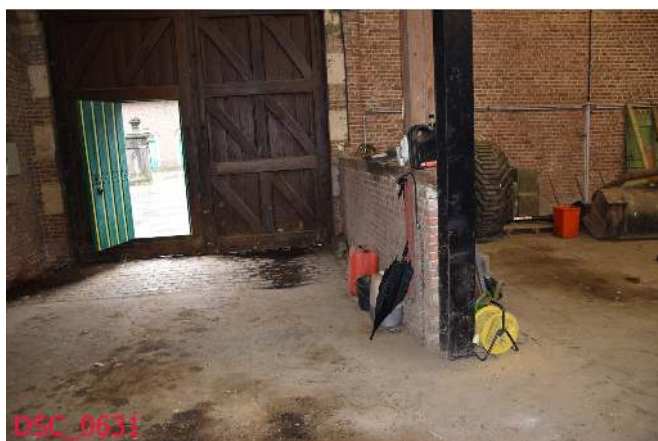
Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



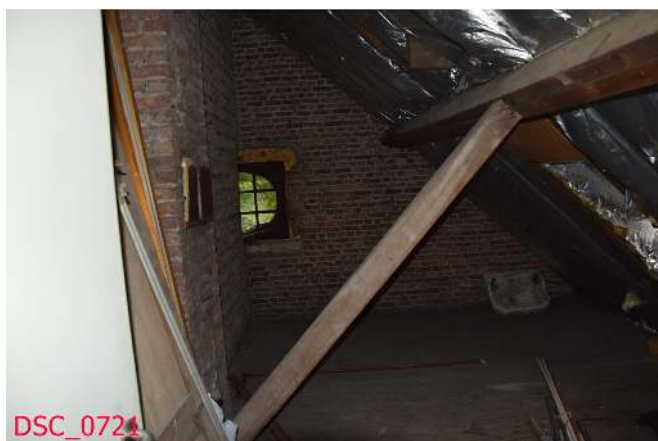
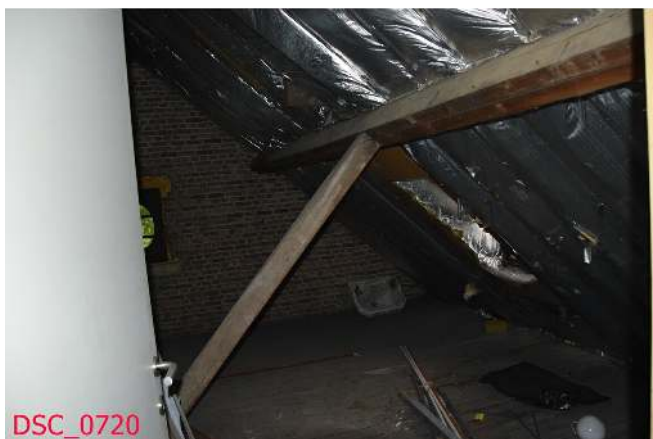
Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



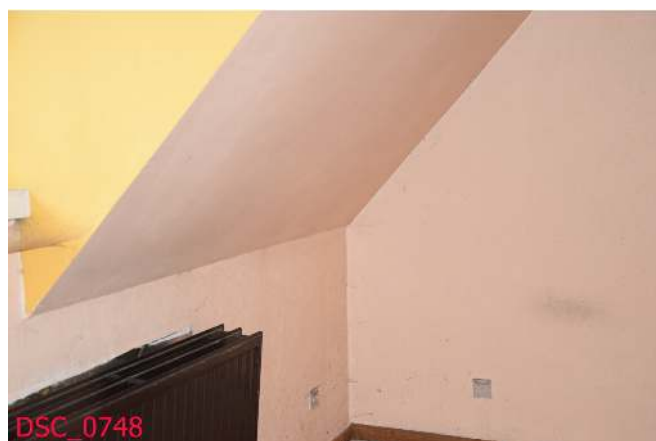
Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



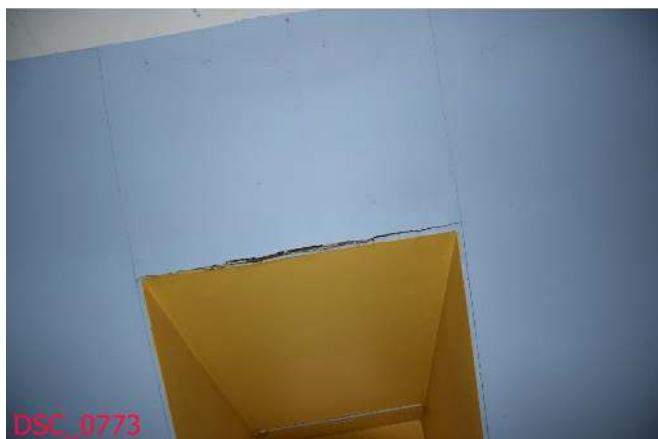
Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage



Fotoreportage

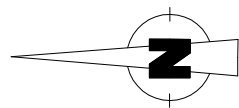


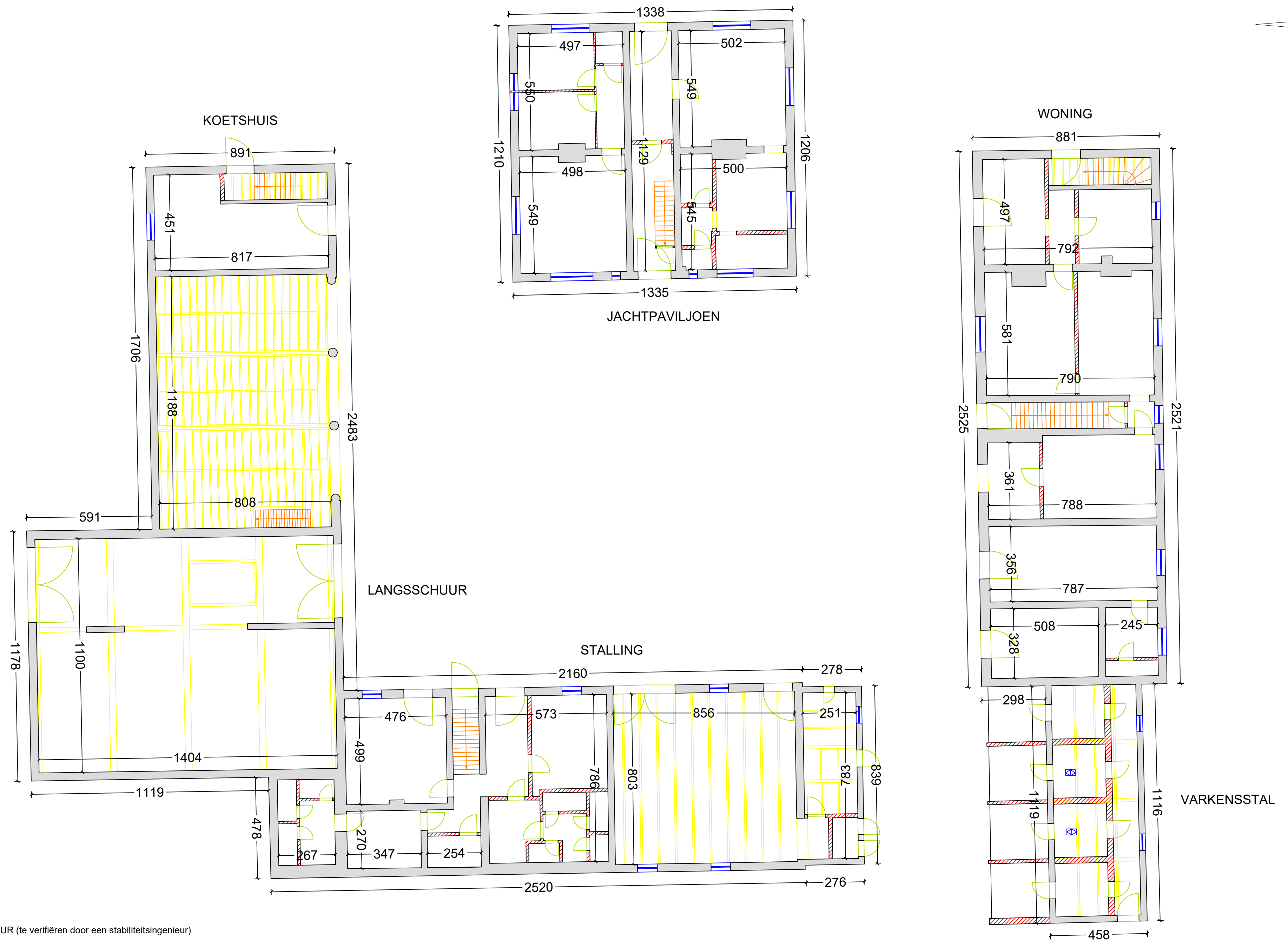
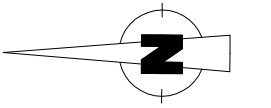
Fotoreportage

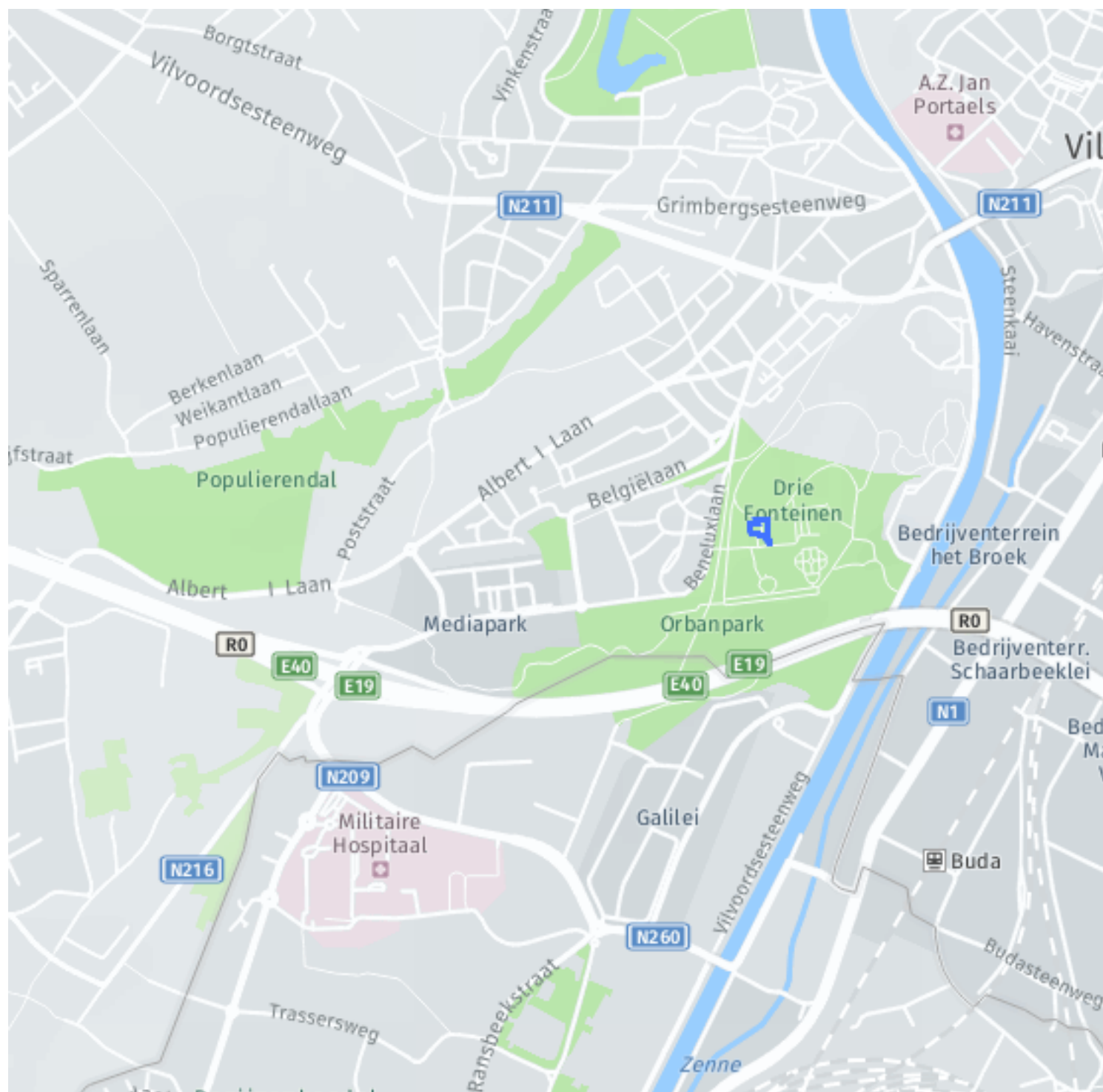


Fotoreportage









1000 m